

АКЦЕНТ БЪЛГАРИЯ ЕООД СОФИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ № 001150, М. "ЛИЦЕТО" ПО КВС НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.СЛИВНИЦА, ОБЩИНА СЛИВНИЦА, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КИРИЛ ЕМИЛОВ ДИМИТРОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изработен по искане на инвеститора и на основание предписание на Кмета на Община Сливница по реда на чл.135 ЗУТ.

Поземлен имот № 001150, м. "Лицето" по КВС на гр.Сливница, собственост на възложителя, с обща площ 0,631дка, е земеделска земя- нива, с достъп от прилежащ полски път.

II. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Имотът е разположен в североизточна посока, на разстояние приблизително 700м от северната жилищна зона на гр.Сливница и на разстояние 45м от съществуващ терен, отреден "За складово-производствена база и обществено обслужване"-ПИ № 00036.

Съгласно искането на възложителя в имотът се предвижда изграждане на обект: "За ремонт и поддръжка на транспортна техника- автосервиз". Теренът, върху който се разполага обекта, е със силно изразена денivelация в североизточна посока, върху терена не се установява наличие на постройки, мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура.

С настоящия проект се предлага определяне на имота като Пп- предимно производствена зона съгласно Гл.V, чл.25 от Наредба №7/2004 год. за ПНУОВТУЗ на МРРБ.

Градоустройствените показатели за имота са в рамките на нормативно допустимите и са дадени в графичната част на проекта.

Застрояването ще е свободно, като ограничителните линии на застрояване са разположени на min 3м от имотните граници.

В конкретния случай е спазено изискването на т.384 от Приложение №1 към Наредба №7/1992 год. на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда за необходимото разстояние от жилищна зона и предприятия и складове на хранително-вкусовата промишленост до този тип обекти - 50м.

За обекта могат да бъдат осигурени електрозахранване и захранване с питейна вода.

Съставил:

/ арх.В.Йотов /