

Хотелски комплекс 3\* на Сдружение ССБ в Обзор, ул. "Рибарска" 2 - 1:500



ЛЕГЕНДА:

1. ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР-БАЗАР:  
1.1. - МАГАЗИНИ по ул. „Рибарска“ - 6бр. х 22,5кв.м – 135кв.м;  
1.2. - БАЗАР - 14бр. раздвижени по форма магазини с различни площи - 470,00кв.м и разширение с още 165в.м като II етап – след премахване на съществуващата почивна станция.  
Общо 605кв.м за I-ия етап и 770кв.м за II-ия етап на изпълнение.  
Съществува реална възможност, до започване на строителството на този обект и по допълнително задание, да се предвиди подземно строителство под базара /напр. медицински център, подземен паркинг или др.п./.

2. СОБСТВЕН ТРАФОПОСТ - до 60кв.м;  
3. СЪЩЕСТВУВАЩ ПАРК ЗА РЕНОВИРАНЕ - 800кв.м;  
4. - ДВА БАСЕЙНА /за деца и за възрастни/ с воден бар;

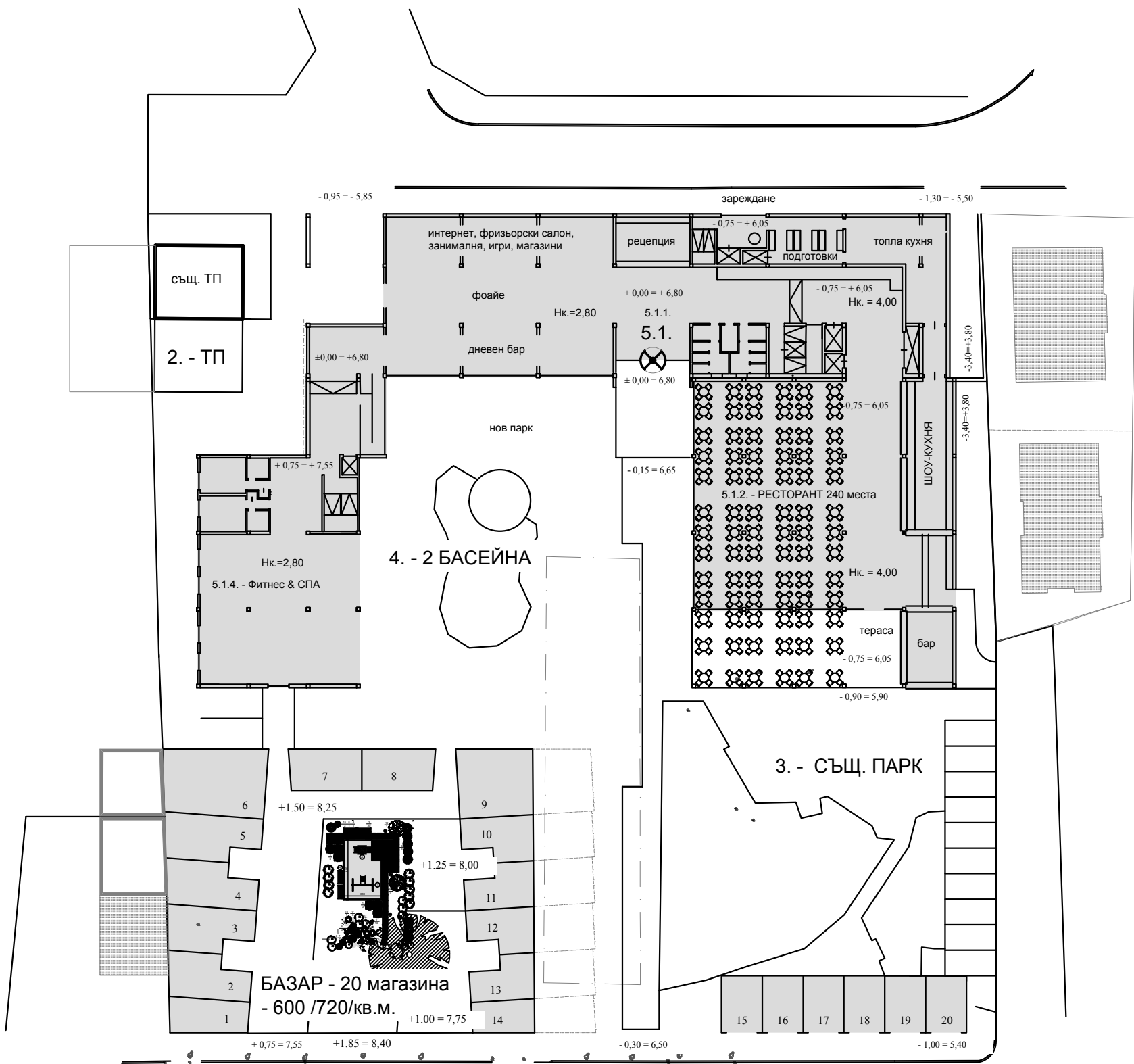
5. ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС 3\*:  
5.1. - I ниво - ПАРТЕР:  
Вход от юг - пешеходен достъп за почиващи;  
Вход от ул. „Бриз“ - транспортен достъп за почиващи;  
Вход от ул. „Бриз“ - автомобилен достъп за подземния паркинг;  
5.1.1. - Административен и търговско-обслужващ сектор за хотелския комплекс - рецепция, тоалетни, дневен бар с обслужване на фойето и басейните във вътрешния двор, помещения за интернет и ксерокс, магазини, занималня, фризьорски салон, помещения за багажи и игри;  
2 стълбища, 4 пътнически асансьора, 2 служебни асансьора;  
5.1.2. - Ресторант със шоу-кухня със 240 места + тераса - 72 места, бар към ресторанта и терасата;  
5.1.3. - Кухня, зареждане и извозване на отпадъците от кухнята от ул. „Бриз“ и извозване на отпадъците от залата покрай източния тупик до ул. "Рибарска";  
5.1.4. Фитнес & СПА услуги – 360кв.м с изглед и достъп към басейните във вътрешния двор;  
5.2. - Подземно ниво - СУТЕРЕН:  
5.2.1. - Подземен паркинг за 44 /до 70-двуредово/ автомобили;  
5.2.2. - Подземно зареждане на складовете и хладилниците към кухнята на ресторанта - зареждане с микробуси от улицата към подземния паркинг;  
5.2.3. - Сектор пране, сушене, гладене - зареждане с микробус от улицата към подземния паркинг;  
5.2.4. - Джакузи, сауни, масажи, различни видове терапия – 360кв.м.  
5.3. - II ниво - I ЕТАЖ:  
42 стаи х 2 легла + 4 стаи х 1 легло – 15 от стаите с по две легла са с изглед към морето;  
5.4. - III ниво - II ЕТАЖ:  
44 стаи х 2 легла + 4 стаи х 1 легло – 15 от стаите с по две легла са с изглед към морето;  
5.5. - IV ниво - ТЕРАСОВИДЕН ЕТАЖ:  
5.5.1. - Зала 275кв.м;  
5.5.2. - Зала - 515кв.м - делима с голям склад;  
5.5.3. - Фойе с ношен бар и тераси;  
5.5.4. - 4 двустайни апартамента х 4 легла.  
5.6. - V ниво - ОТКРИТА ТЕРАСА:  
Озеленена тераса, достъпна по стълбище и един пътнически асансьор

ОРИЕНТИРОВЪЧНА ЦЕНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ към 2016г  
5 150 000 € за пълна строителна площ от 11170кв.м

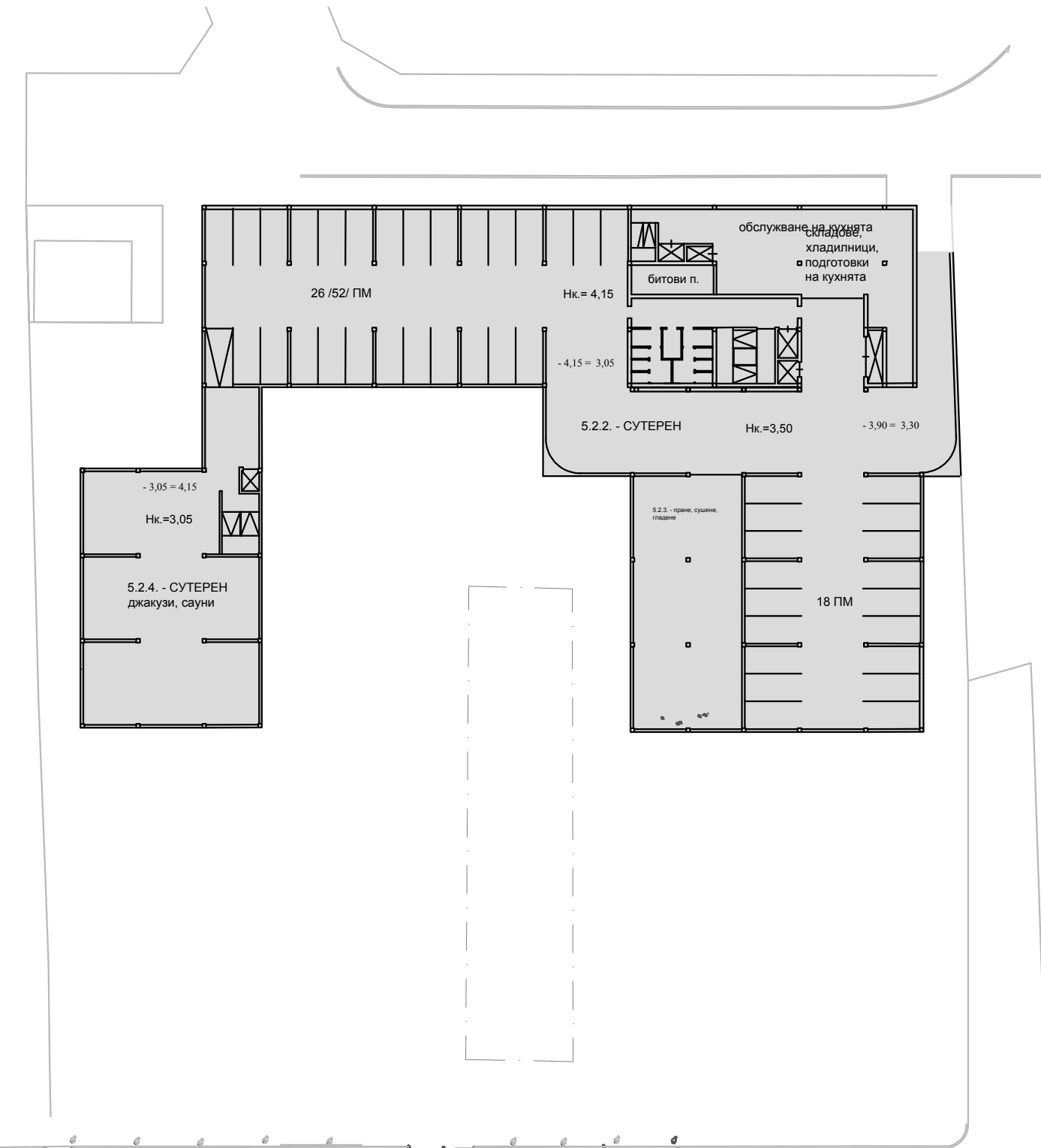
ПАРАМЕТРИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:

ПЛОЩ НА ИМОТА - 6434кв.м  
ПЛЪТНОСТ - 2573кв.м = max 40%  
Кинт - 7721кв.м -1,2 = max 1,2  
Кота корниз -10,00м = max 10,00м

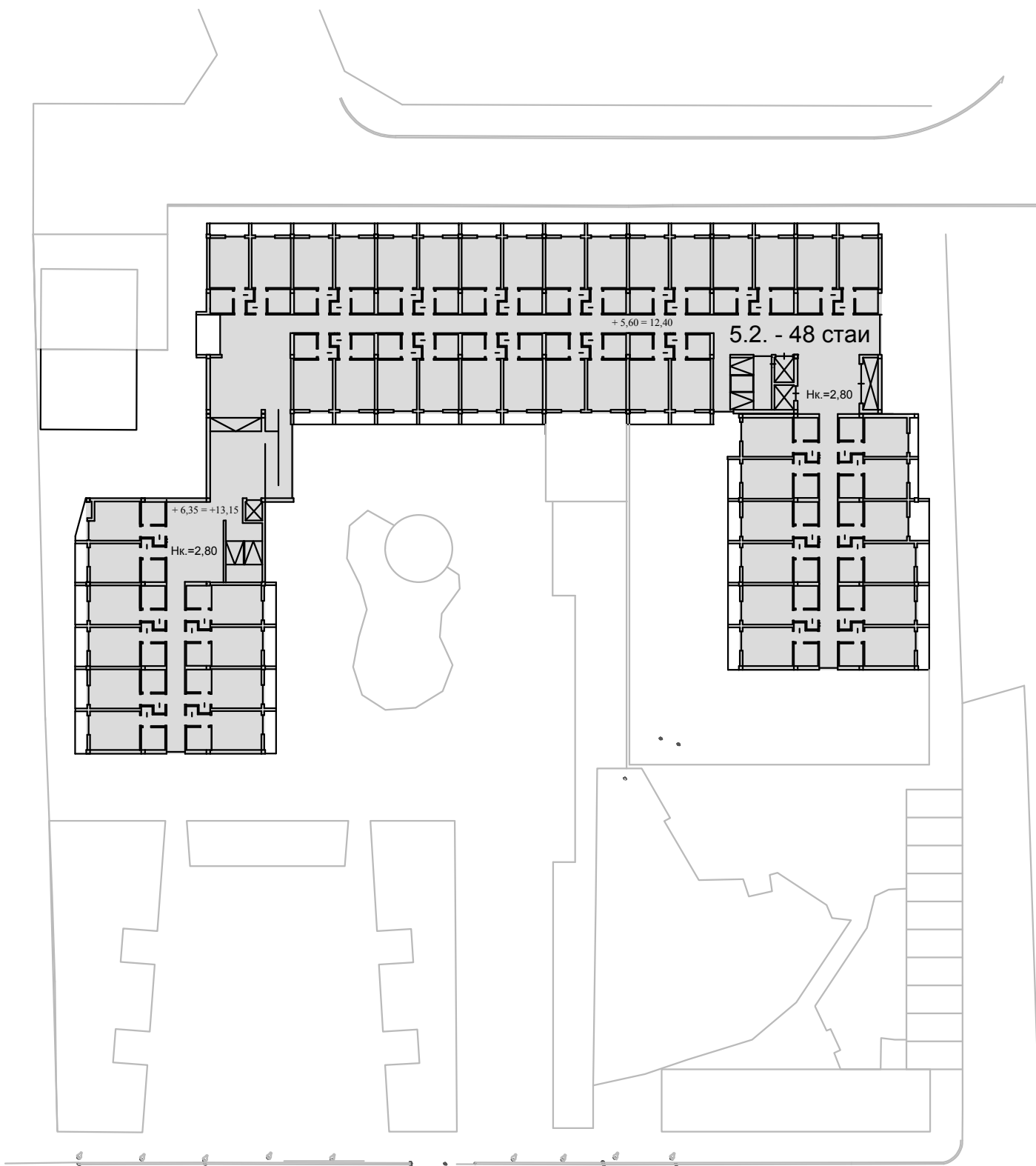
"АКЦЕНТ България" ЕООД - гр. София			
ПУП с предварително /прединвестиционно/ идейно архитектурно обемно-пространствено проучване на сградите и съоръженията на ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС 3* на Сдружение "ССБ" в УПИ II - за почивна станция в квартал 12, ул. Рибарска №2 - гр. Обзор			
възложител	Сдружение "ССБ" - гр. София		лист 2/2
част АРХ	ВАРИАНТ 2 - изцяло ново застрояване с базар и хотелски комплекс 3* без запазване на изградените до момента почивна станция и ресторант 2* в имота с възможност за многоетапна реализация		подпис 1:500
проектант	арх. Валери Йотов		юни 2016г.
консултант	арх. Радка Тимнева		
съгласувал собственик		Васил Долапчиев	
президент	арх. Валери Йотов		



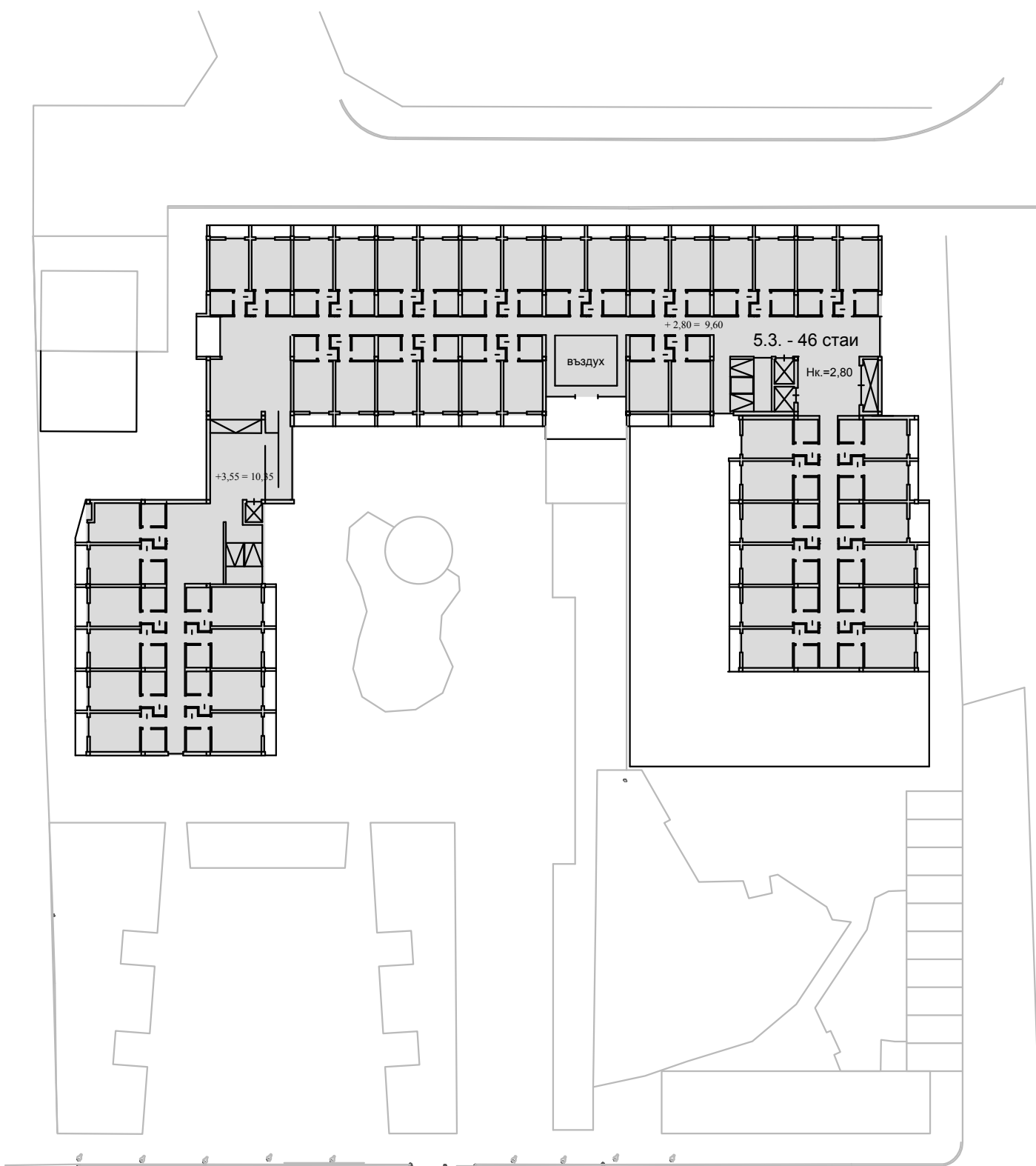
ГЕНПЛАН - магазини, партер и парк на хотелския комплекс



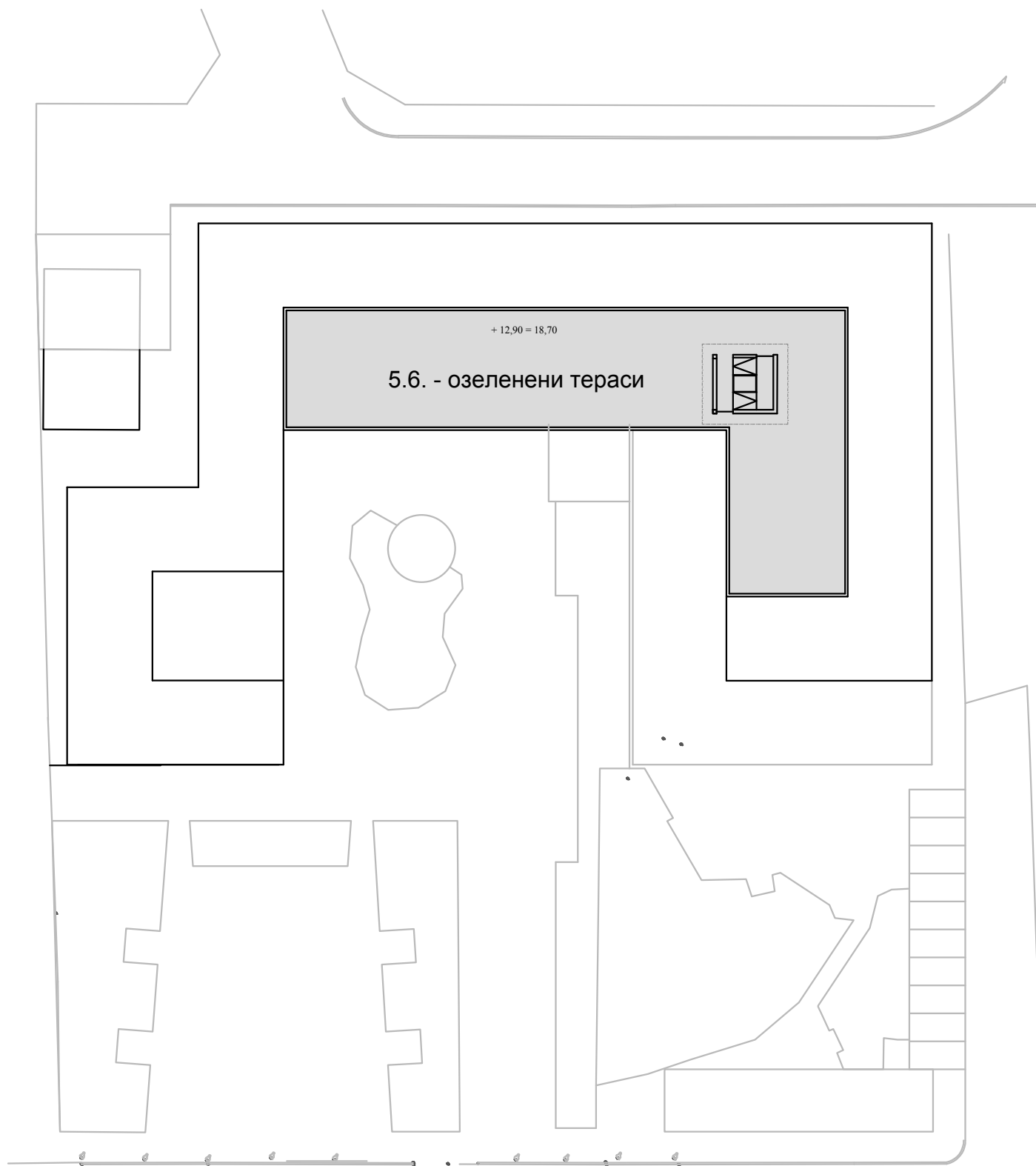
СУТЕРЕН на хотелския комплекс



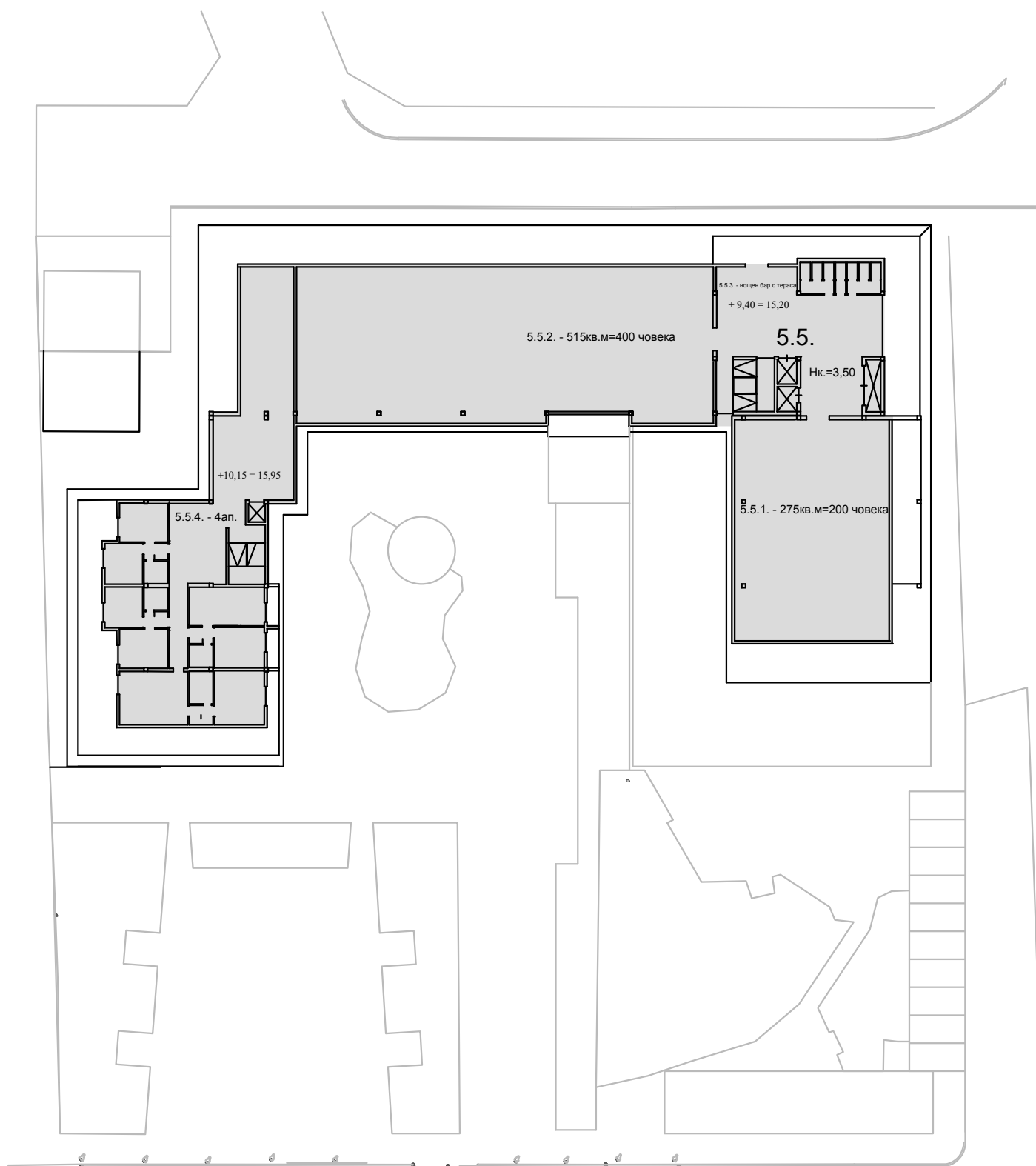
II ЕТАЖ на хотелския комплекс



I ЕТАЖ на хотелския комплекс



ТЕРАСИ на хотелския комплекс



III ЕТАЖ на хотелския комплекс